

## DETERMINAZIONE n. 02 del 07/03/2025

**OGGETTO:** Servizio di pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa del G.A.L. Valli Marecchia e Conca Soc. Cons. a r.l. per la durata di anni quattro.

C.I.G.: B5F5B2EFC7 – C.U.P.: B89G23001630009

**Determinazione a contrattare e di affidamento diretto (art. 17, comma 2 e art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).**

### IL DIRETTORE

#### Premesso:

- **visto**, il Piano strategico della PAC 2023-2027 dell'Italia (PSP 2023-2027) ai fini del sostegno dell'Unione finanziato dal Fondo europeo agricolo di garanzia e dal Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale, nella versione 4.1 approvata con Decisione della Commissione C (2024) 8662 final dell'11/12/2024;
- **visto**, il "Complemento di programmazione per lo sviluppo rurale del Programma strategico della PAC 2023-2027 della Regione Emilia-Romagna" (CoPSR 2023-2027), adottato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 99 del 28/09/2022 e successivamente aggiornato, da ultimo con deliberazione n. 111 del 27/01/2025;
- **vista**, la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1519 dell'11/09/2023, come rettificata con D.G.R. n. 1609 del 25/09/2023, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per l'attuazione degli interventi SRG05 "Supporto preparatorio LEADER – Sostegno alla preparazione delle strategie di sviluppo rurale" e SRG06 "LEADER – Attuazione strategie di sviluppo locale" del CoPSR 2023-2027 del PSP;
- **vista**, la determinazione del Responsabile del Settore programmazione, sviluppo del territorio e sostenibilità delle produzioni della Regione Emilia-Romagna n. 27043 del 22/12/2023, avente per oggetto "Reg UE 2115/2023 - PSP e CoPSR 2023-2027 Interventi SRG05 "Supporto preparatorio LEADER – Sostegno alla preparazione delle strategie di sviluppo rurale" e SRG06 "LEADER – Attuazione strategie di sviluppo locale": approvazione della graduatoria delle strategie di sviluppo locale "LEADER", individuazione dei GAL e assegnazione delle risorse", la quale stabilisce che questo G.A.L. ha superato la fase di selezione avviata con D.G.R. n. 1519/2023;
- **vista**, la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 261 del 24/02/2025 con la quale:
  - sono state assegnate ai G.A.L. risorse aggiuntive a quelle già attribuite con determinazione n. 27043/2023 per l'attuazione dell'intervento SRG06 2023-2027;
  - sono state approvate modifiche alle Disposizioni per l'attuazione dell'intervento SRG06 "LEADER – Attuazione strategie di sviluppo locale" adottate con D.G.R. n. 1793/2024;

- **vista**, la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2354 del 23/12/2024 con la quale sono state approvate le nuove disposizioni comuni per gli interventi strutturali di investimento del PSP e CoPSR 2023/2027;

**Considerato**, che al fine dell'espletamento delle attività previste nell'ambito dell'intervento SRG06 del CoPSR 2023-2027 del PSP è necessario affidare il servizio per la pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa di questo G.A.L., ubicata in Comune di Novafeltria, Corso Mazzini, 54;

**Preso atto**, che in data 24/01/2025 (Verbale n. 01) il Consiglio di Amministrazione di questo G.A.L. si è espresso favorevolmente all'affidamento del servizio in questione;

**Dato atto**, che il costo netto del servizio in argomento è inferiore ad € 140.000;

**Considerato**, che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i. dispone che le stazioni appaltanti procedono con la modalità dell'affidamento diretto nel caso di servizi di importo inferiore ad € 140.000;

**Vista**, la "Tabella Obblighi – Facoltà" (aggiornamento 07/03/2024) elaborata da Consip con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), che riassume il quadro relativo agli obblighi e facoltà di utilizzo degli strumenti di acquisto messi a disposizione e preso atto che per gli organismi di diritto pubblico con le caratteristiche di questo G.A.L. vi è la facoltà di ricorrere al MePA o alle convenzioni CONSIP ma non sussiste l'obbligo;

**Dato atto**, che al fine di procedere all'affidamento diretto del servizio in argomento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto dei principi generali dello stesso D. Lgs., sono stati richiesti quattro preventivi di spesa;

**Ritenuto**, con riferimento all'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che, per l'affidamento in questione, il Contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello relativo ad "Imprese di Pulizia, Servizi Integrati/Multiservizi";

**Visto**, il Verbale di aggiudicazione (Valutazione preventivi) in data 05/03/2025;

**Dato atto:**

- di avere proceduto con la richiesta di preventivo di spesa ai seguenti operatori economici, ritenuti idonei ad eseguire le prestazioni contrattuali in argomento sulla base di informazioni riguardanti le loro caratteristiche tecnico-organizzative e professionali, non avendo istituito il G.A.L. un proprio elenco di operatori economici da consultare:
  1. CSG Facility Soc. Coop. di Jesi (AN);
  2. Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca di San Leo (RN);
  3. Valmarecchia Pulizia di Morejon Elda di Talamello (RN);
  4. Nice & Clean Impresa di pulizie – Multiservizi di Novafeltria (RN);
- che sono pervenuti i preventivi prodotti dai seguenti operatori economici:
  1. CSG Facility Soc. Coop.;
  2. Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca;
  3. Valmarecchia Pulizia di Morejon Elda;

- considerato che il criterio di valutazione consiste nel prezzo più basso, il miglior preventivo pervenuto è risultato quello prodotto dall'Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca, consistente nel costo del servizio pari ad €/intervento 60,00 (I.V.A. esclusa) per la pulizia ordinaria settimanale ed €/intervento 60,00 (I.V.A. esclusa) per la pulizia non ordinaria trimestrale;
- con riferimento al principio di *rotazione*, che tra gli operatori economici invitati a presentare il preventivo di spesa non risulta il "contraente uscente", in relazione all'affidamento immediatamente precedente a quello in argomento rientrante nello stesso settore di servizi;

**Dato atto**, di avere verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e l'iscrizione alla C.C.I.A.A., per attività pertinenti con l'oggetto dell'appalto, da parte dell'Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 94, 95, 98 e 100, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Precisato**, che, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono state acquisite le autodichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed il possesso della qualificazione e dell'esperienza necessarie per lo svolgimento del servizio richiesto, da parte dell'Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca;

**Dato atto**, che, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento interno del G.A.L. come aggiornato con deliberazione di C.D.A. n. 11 del 09/11/2023, non è stata richiesta la *garanzia definitiva* di cui agli articoli 53 e 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., essendo l'importo contrattuale inferiore a netti € 20.000;

**Dato atto**, che:

- a) il fine** che questa Società intende perseguire mediante l'esecuzione del servizio in argomento è quello di provvedere alla pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa di questo G.A.L., ubicata in Comune di Novafeltria, Corso Mazzini, 54, per la durata di anni quattro;
- b) oggetto del contratto:** l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa di questo G.A.L., per la durata di anni quattro;
- c) forma:** ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, la stipula del contratto in questione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- d) clausole contrattuali essenziali che dovrà contenere la lettera di affidamento del servizio:**
  - Il servizio in argomento avrà la durata di **anni quattro** dalla data di comunicazione dell'affidamento; nel caso di ritardo nell'esecuzione del servizio, inteso come mancato svolgimento nelle giornate stabilite, per cause imputabili all'Affidatario viene stabilita una penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo sui termini utili stabiliti;
  - Il pagamento del corrispettivo avverrà in rate trimestrali posticipate entro trenta giorni dal ricevimento delle relative fatture (da emettere il 31 marzo, il 30 giugno, il 30 settembre e il 31 dicembre di ciascun anno) previo accertamento della regolarità del servizio svolto ed acquisizione di regolare D.U.R.C., subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari; in particolare la fattura elettronica dovrà riportare, visibili nel formato XML, i codici C.U.P. e C.I.G. pena il mancato pagamento; l'Affidatario dovrà comunicare in forma scritta il conto corrente dedicato su cui far transitare le operazioni finanziarie dedicate al servizio affidato comprensivo anche dei dati identificativi di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso;

- con riferimento all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei prescritti requisiti generali o speciali dichiarati dall'Affidatario, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- e) la scelta del contraente:** per le motivazioni sopra esposte, si stabilisce di affidare il servizio in argomento direttamente all'Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Evidenziato che:**

- l'affidamento in argomento è identificato con il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) B5F5B2EFC7 ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) B89G23001630009;

**Attestato,** che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

**Visti:**

- il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.;
- le Disposizioni per l'attuazione dell'intervento SRG06 "LEADER – Attuazione strategie di sviluppo locale" approvate dalla Regione Emilia-Romagna con D.G.R. n. 261/2025;
- la D.G.R. n. 31/2020 relativa a "PSR 2014/2020. Modifica Check lists, irregolarità e riduzioni, approvate con delibera n. 1424/2019";
- il Regolamento interno del G.A.L. come aggiornato con deliberazione di C.D.A. n. 11 del 09/11/2023;
- lo Statuto del G.A.L.;

**DETERMINA**

1. **DI RITENERE**, la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. **DI APPROVARE**, il Verbale di aggiudicazione (Valutazione preventivi) in data 05/03/2025 relativamente all'affidamento del servizio di pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa del G.A.L. Valli Marecchia e Conca Soc. Cons. a r.l. per la durata di anni quattro.
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il servizio di pulizia dei locali (uffici) adibiti a sede istituzionale e operativa del G.A.L. Valli Marecchia e Conca Soc. Cons. a r.l., per la durata di anni quattro, direttamente all'Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca (c.f. BCCFNC59L49I201U) per la spesa di complessivi € **16.470,00** (€ 13.500,00 + I.V.A. 22 %).
4. **DI PROVVEDERE**, alla stipula del contratto con le modalità previste dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento diretto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, i cui contenuti dovranno prevedere quanto espressamente richiamato nel presente atto.
5. **DI DARE ATTO**, che il servizio in argomento sarà finanziato interamente da questo G.A.L. mediante l'utilizzo di parte del finanziamento concesso dalla Regione Emilia-Romagna per l'attuazione dell'intervento SRG06 "LEADER – Attuazione strategie di sviluppo locale" del

CoPSR 2023-2027 del PSP, con imputazione al sotto intervento SRG06 B – operazione B1 “Gestione”.

6. **DI DARE ATTO**, che l'affidamento in argomento è identificato con il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) B5F5B2EFC7 ed il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) B89G23001630009.
7. **DI PROVVEDERE**, alla liquidazione dell’Affidatario in rate trimestrali posticipate, entro trenta giorni dal ricevimento delle relative fatture (da emettere il 31 marzo, il 30 giugno, il 30 settembre e il 31 dicembre di ciascun anno) previo accertamento della regolarità del servizio svolto ed acquisizione di regolare D.U.R.C., subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari.
8. **DI PRECISARE**, che le funzioni di Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. verranno svolte dal sottoscritto Direttore, Arch. Cinzia Dori mentre quelle di Direttore dell’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 verranno svolte dal Vice-Direttore, Dott. Luca Ciampa, in esecuzione di quanto stabilito dal Regolamento interno di questo G.A.L.
9. **DI PUBBLICARE**, il presente atto sul sito Web istituzionale, nella sezione “Amministrazione trasparente” in data odierna.
10. **DI COMUNICARE**, in funzione della formalizzazione del contratto, il presente provvedimento all’Affidatario, Impresa di pulizie Il Cigno di Bucci Franca.

IL DIRETTORE  
Arch. Cinzia Dori

